


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 86 69 19 84

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI immobilier vous propose, dans un bel environnement sur un terrain clos de 1091m², une maison des années 60 d'environ 90 m² composée de deux chambres, une cuisine semi équipée, un salon/salle à manger, une cheminée, , une salle de bain, toilette, un garage et un cabanon non attenant de 25m² aménageable. Beau potentiel pour amoureux de la campagne. The NADOTTI real estate agency offers you, in a beautiful environment on an enclosed plot of 1091sqm, a 1960s house of approximately 90sqm composed of two bedrooms, a semi-equipped kitchen, a living/dining room, a fireplace, a bathroom, toilet, a garage and a detached shed of 25sqm which can be converted. Great potential for lovers of the countryside.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 750 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 349 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 349 000 € |

Surfaces

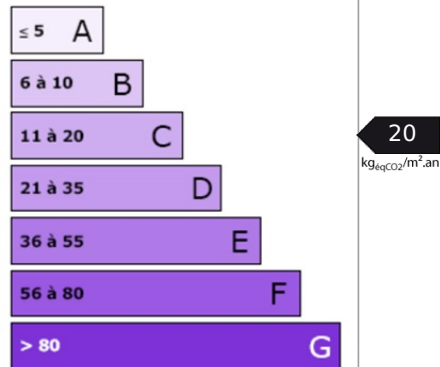
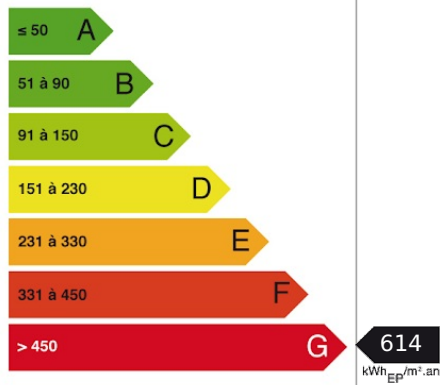
| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1091 m ² |
| Surface habitable | 120 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 3 950 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 5 380 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 26/06/2024 |
| Valeur conso annuelle énergie | 614 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | G |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 20 Kg CO ₂ /m ² /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 950 € et 5 380 € au 26/06/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante