


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette belle maison de plain pied située dans un quartier pavillonnaire à proximité de toutes commodités. L'entrée dessert un vaste salon /salle à manger directement accessible à la terrasse du jardin ombragée par une élégante pergola et agrémentée d'un barbecue maçonné pour les grillades en été. La cuisine , aménagée, équipée est ouverte sur la pièce de vie ce qui confère à l'ensemble un esprit de convivialité. Un couloir dessert l'espace nuit qui comprend , un bureau, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Enfin un vaste garage d'environ 30m² permet d'abriter véhicules et outillages divers. Côté technique: climatisation par gainable, chauffe eau thermo dynamique, eau du forage. A noter :Rare : Classification DPE : B N'attendez plus ...

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 146 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 273 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 273 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 515 m ² |
| Surface habitable | 92 m ² |

Extérieur

| | |
|----------------|--------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Isolation | Laine de roche |
| Jardin | Oui |
| Standing | Moyen |
| Volets | Bois |

Intérieur

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |

Autres

Type de Stationnement Garage fermé

Intérieur

Nombre de salles d'eau 1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 560 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 810 €

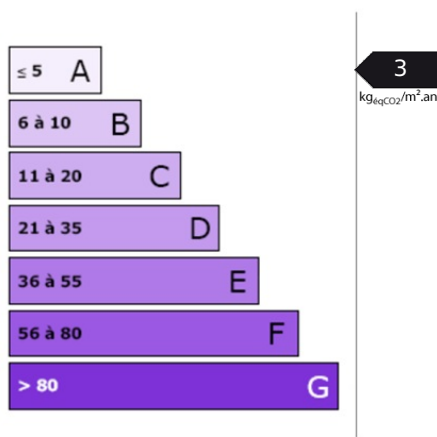
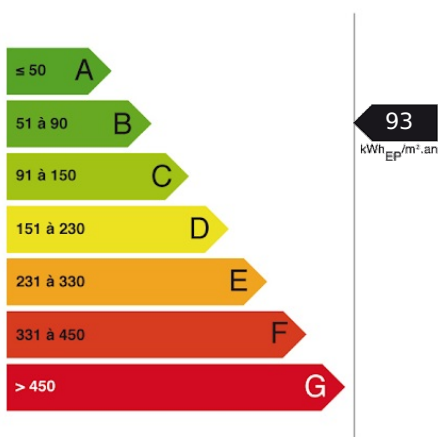
Année de référence des prix de l'énergie 26/06/2024

Valeur conso annuelle énergie 93 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique B

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560 € et 810 € au 26/06/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante