

**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue a déniché un fonds de commerce de 37 m<sup>2</sup> avec vitrine de 15 m<sup>2</sup> environ, idéalement bien placé au coeur du centre ville avec passage piéton et stationnement à proximité. Bail tous commerces sauf commerces bruyants et malodorants. Loyer mensuel : 882 euros TTC N'hésitez pas à nous joindre afin d'avoir plus d'informations . Une opportunité à saisir !.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	865 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	70 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	70 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	37 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante