


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

En exclusivité votre agence NADOTTI vous propose ce bel appartement de standing de type 3 proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. La ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement. Copropriété de 109 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1420 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	158 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	158 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 420,00 €
Taxe Foncière	774,00 €

Surfaces

Surface habitable	56 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	200,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

Intérieur

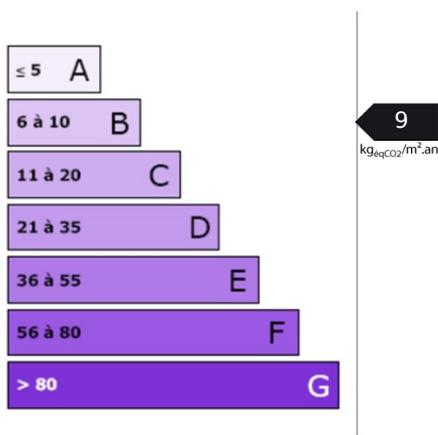
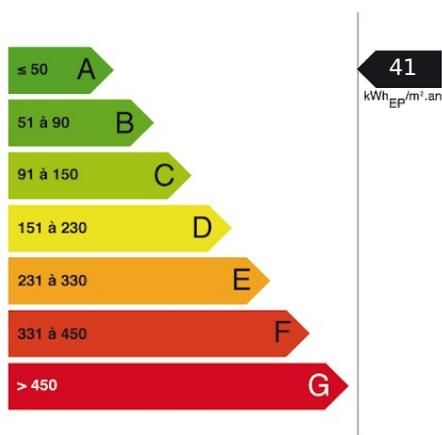
Calme	Oui
Type de chauffage	CollectifComptageIndividuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Copropriété

Nombre de lots en copropriété	109
Nombre de lots d'habitation	60

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	41 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante