


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison entièrement rénovée ! Non loin du centre-ville de L'isle sur la sorgue , dans une impasse , au calme et sans aucun vis à vis venez découvrir cette charmante maison de plain -pied , rénovée avec goût . Implantée sur une parcelle de terrain clos de 685m2 elle bénéficie d'une terrasse carrelée au sud et d'une agréable pièce . Son entrée dessert une séjour traversant et lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée . Poursuivez par la suite parentale avec sa salle de douche italienne et son grand dressing privatif . Et enfin deux autres chambres avec placards ainsi qu'une salle de douche et un wc . Un garage et un forage viennent parfaire le tout . N'hésitez pas à nous joindre pour en savoir plus ou visiter ce petit bijou .

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface terrain | 685 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 110 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

**Intérieur**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
|-----------------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre de WC | 2 |
|--------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de chambre | 3 |
|-------------------|---|

|       |     |
|-------|-----|
| Calme | Oui |
|-------|-----|

**Extérieur**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1992 |
|-----------------------|------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat extérieur | Bon |
|----------------|-----|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Etat général | Très bon état |
|--------------|---------------|

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
|----------|--------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Standing | Grand standing |
|----------|----------------|

|        |      |
|--------|------|
| Volets | Bois |
|--------|------|

**Localisation**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
|-------------------------|-------|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
|----------------------------|-------|

|             |        |
|-------------|--------|
| Mitoyenneté | 1 côté |
|-------------|--------|

**Autres**

|        |     |
|--------|-----|
| Alarme | Oui |
|--------|-----|

|                  |   |
|------------------|---|
| Nombre terrasses | 1 |
|------------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre garage/Box | 1 |
|-------------------|---|

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |
|-----------------------|----------------------|

## Intérieur

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Type de chauffage      | Individuel                       |
| Cheminée               | Insert                           |
| Clair                  | Oui                              |
| Climatisation          | Oui                              |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée<br>Equipée |
| Etat intérieur         | Très bon                         |
| Exposition Séjour      | Sud - Nord                       |
| Mécanisme de chauffage | Air pulsé                        |
| Mode Chauffage         | Pompe à Chaleur                  |
| Nombre de salles d'eau | 2                                |
| Séjour Double          | Oui                              |

## Diagnostics

|  |   |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | C |

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante