


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison entièrement rénovée ! Non loin du centre-ville de L'isle sur la sorgue , dans une impasse , au calme et sans aucun vis à vis venez découvrir cette charmante maison de plain -pied , rénovée avec goût . Implantée sur une parcelle de terrain clos de 685m² elle bénéficie d'une terrasse carrelée au sud et d'une agréable pièce . Son entrée dessert une séjour traversant et lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée . Poursuivez par la suite parentale avec sa salle de douche italienne et son grand dressing privatif . Et enfin deux autres chambres avec placards ainsi qu'une salle de douche et un wc . Un garage et un forage viennent parfaire le tout . N'hésitez pas à nous joindre pour en savoir plus ou visiter ce petit bijou .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	685 m ²
-----------------	--------------------

Surface habitable	110 m ²
-------------------	--------------------

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Extérieur

Année de construction	1992
-----------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Très bon état
--------------	---------------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Standing	Grand standing
----------	----------------

Volets	Bois
--------	------

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
-------------------------	-------

Distance d'accès à l'école	5 min
----------------------------	-------

Mitoyenneté	1 côté
-------------	--------

Autres

Alarme	Oui
--------	-----

Nombre terrasses	1
------------------	---

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur et couvert
-----------------------	----------------------

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Nord
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante