

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A Vendre, Cheval Blanc, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette villa individuelle située dans un quartier prisé de la commune de Cheval Blanc. Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un wc, et un double garage de 46 m<sup>2</sup>. Le terrain d'une surface de 1179 m<sup>2</sup> est clos de murs. Le plus : un centre médical à 300 m à pied

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 1 325 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

**Intérieur**

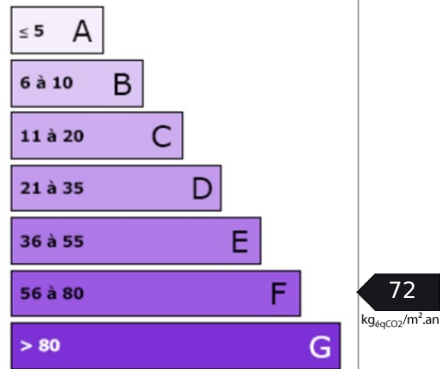
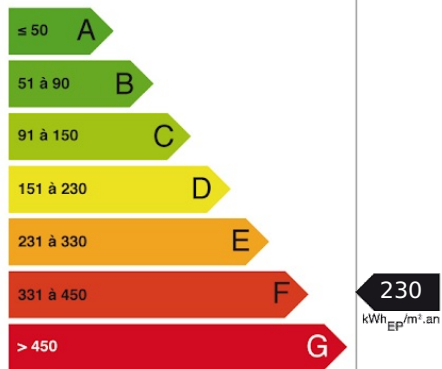
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Nombre de pièce         | 4          |
| Nombre de niveaux       | 1          |
| Nombre de salle de bain | 1          |
| Nombre de WC            | 1          |
| Nombre de chambre       | 3          |
| Type de chauffage       | Individuel |
| Cheminée                | Oui        |
| Clair                   | Oui        |
| Cuisine                 | Aménagée   |
| Etat intérieur          | À rénover  |
| Exposition Séjour       | Sud - Est  |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur  |
| Mode Chauffage          | Fuel       |

**Surfaces**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 1179 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 113 m <sup>2</sup>  |

**Diagnostics**

|  |   |
|--|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 940 €                                   |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 680 €                                   |
| Année de référence des prix de l'énergie                                       | 16/01/2024                                |
| Valeur conso annuelle énergie  | 230 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique   | F   |
| Diagnostic de gaz à effets de serre  | F   |
| Valeur Gaz Effet de serre  | 72 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 940 € et 2 680 € au 16/01/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante