


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A Vendre, Cheval Blanc, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette villa individuelle située dans un quartier prisé de la commune de Cheval Blanc. Elle comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un wc, et un double garage de 46 m<sup>2</sup>. Le terrain d'une surface de 1179 m<sup>2</sup> est clos de murs. Le plus : un centre médical à 300 m à pied

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 325 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	376 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	376 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	1179 m <sup>2</sup>
Surface habitable	113 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 940 €
--	---------

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 680 €

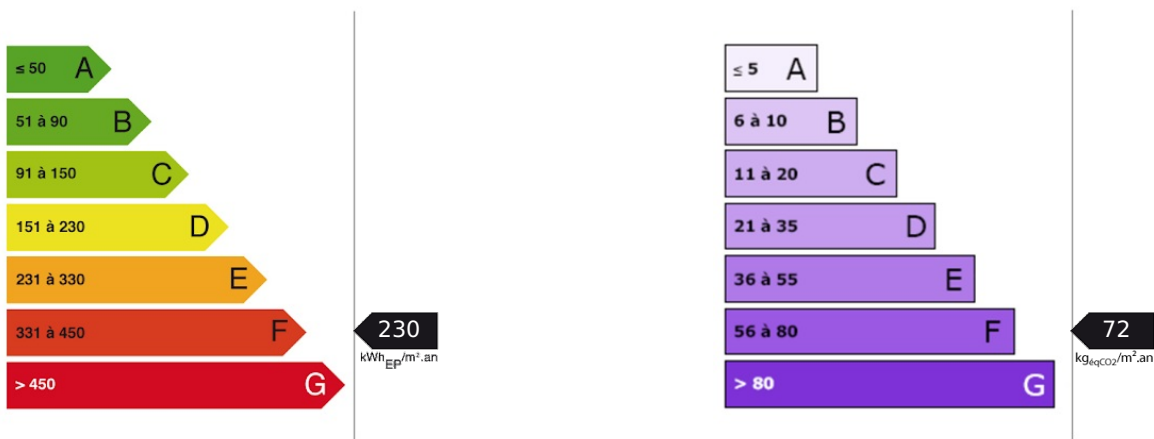
Année de référence des prix de l'énergie 16/01/2024

Valeur conso annuelle énergie 230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique F

Diagnostic de gaz à effets de serre F

Valeur Gaz Effet de serre 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 940 € et 2 680 € au 16/01/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante