


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti Immobilier vous propose au centre de Cadenet, cette maison de village entièrement rénovée de 120 m<sup>2</sup> comprenant un séjour - cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc, garage, cave et buanderie. Climatisée, aucun travaux à prévoir. La maison se situe à proximité des écoles et des commerces, au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. The Nadotti Immobilier agency offers you in the center of Cadenet, this completely renovated village house of 120 sqm including a living room - equipped kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 toilets, garage, cellar and laundry room. Air-conditioned, no work required. The house is located close to schools and shops, in a quiet area. Information on the risks to which this property is exposed is available on <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 269 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	290 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	290 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

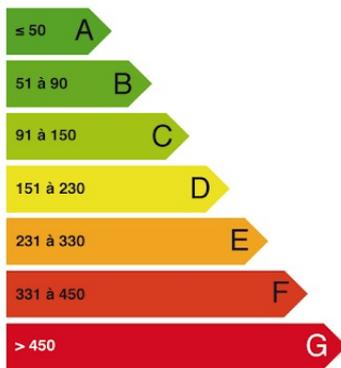
**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 102 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

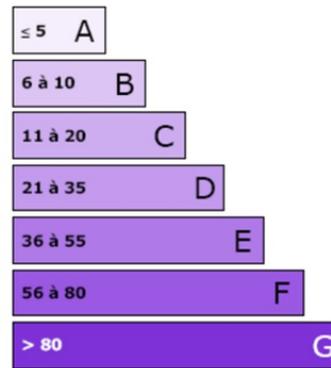
## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

5 Kg  
CO2/m2/an



5  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



5  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 102 € et 1 490 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante