


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au centre de Cadenet, deux locaux commerciaux avec jardin dont : - un local commercial de 40 m<sup>2</sup> sans aucun travaux - un local de 100 m<sup>2</sup> + mezzanine et jardin attenant de 56m2. prévoir travaux . nombreuses possibilités . tous commerces possible. Rare a la vente

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	320 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	320 000 €

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Surfaces**

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	140 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	140 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante