


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Lauris dans un quartier calme et recherché ce joli mas provençal de 200 m<sup>2</sup> environ sur un terrain clos et arboré La maison se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie baignée de lumière, une cuisine séparée, deux WC, un bureau, une spacieuse suite parentale avec salle de bain et dressing , une arrière cuisine et un cellier . A l'étage deux chambres , une salle d'eau et WC. Double garage. Piscine au sel chauffée avec jacuzzi intégré. Fosse septique aux normes. Eau de la ville et forage, Visite virtuelle sur demande Bien d'exception à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>. Your Nadotti agency offers for sale in the town of Lauris in a quiet and sought-after area this charming Provençal farmhouse of approximately 200 sqm on enclosed land with 39 olive trees and fruit trees. The house consists on the ground floor of a large living room bathed in light, a separate kitchen, two toilets, an office, a spacious master suite with bathroom and dressing room, a utility room and a pantry. Upstairs two bedrooms, a bathroom and WC. Double garage. Heated salt pool with integrated jacuzzi. Septic tank up to standards. City water and bore hole, Information on the risks to which this property is exposed is available on the site <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 789 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	990 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	990 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Surfaces**

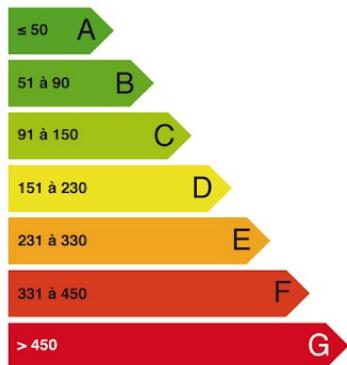
Surface terrain	4070 m <sup>2</sup>
Surface habitable	203 m <sup>2</sup>

**Localisation**

N° Etage	1
----------	---

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	84 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



84  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



2  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante