


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence ERA Nadotti vous a trouvé sur une parcelle de 12 000 m<sup>2</sup> en position dominante avec une vue unique au calme avec le chant des cigales, une villa de 120 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Une entrée, séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres avec portes fenêtres accès terrasse, salle de bains, cabinet de toilette, à l'étage une quatrième chambre, salle d'eau WC, ainsi qu'une terrasse tropézienne. Piscine, Un garage ainsi qu'un atelier complète l'ensemble.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de salles d'eau	1

**Surfaces**

Surface terrain	12000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	122 m <sup>2</sup>

**Autres**

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante