


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailion**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailion

Cavailion centre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente un vrai placement patrimonial de qualité. Cet immeuble en pierres de taille se trouve en plein centre ville, sur un axe commercial de premier ordre. Sa façade lui confère une architecture unique sur la ville. Il se compose de 2 locaux commerciaux au RDC et de 3 appartements aux niveaux supérieurs, dont un T5 de 132 m² au premier étage avec terrasse, un T2 de 63 m² et un T3 de 66 m² au second étage. Les appartements sont vides et sont en très bon état. Les huisseries sont toutes refaites en double vitrage. Cet immeuble en pierres de taille est une réelle opportunité pour tout investisseur qui recherche un placement de qualité et pérenne dans le temps.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	598 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	598 500 €

Intérieur

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7

Surfaces

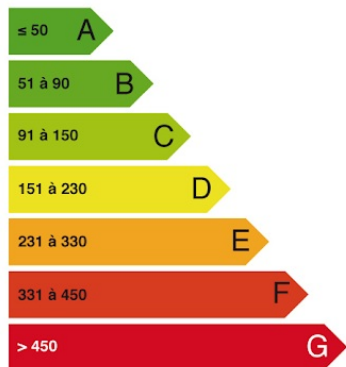
Surface terrain	221 m ²
Surface habitable	418 m ²

Localisation

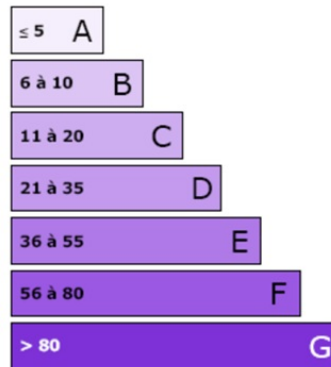
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO ₂ /m ² /an



225
kWh_{EP}/m².an



52
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante