


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailion**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailion

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 bis dans une petite copropriété à faibles charges à quelques pas du centre ville. Il comprend un salon et cuisine ouverte, 1 chambre, une mezzanine, une salle de bains et un grand balcon. Un parking gratuit se situe à proximité. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 450 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	537 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	70 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	70 000 €
Prix au m2	1 555 €
Charges annuelles loi ALUR	450 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

**Surfaces**

Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Copropriété**

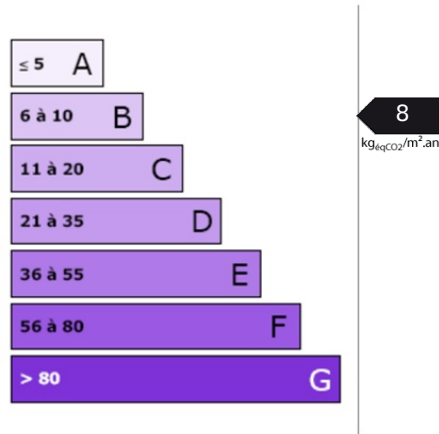
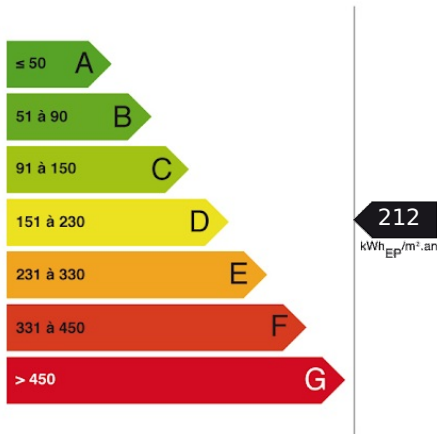
Montant de la quote-part de charges	8 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	20
Nombre de lots d'habitation	12

## Intérieur

Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	212 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	550 €
Année de référence des prix de l'énergie	15/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 212 € et 550 € au 15/03/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante