NADOTTI Immobilier

Grottes de Thouzon, sur les hauteurs, villa plain-pied rénovée , garage et dépendance

490 000,00 € **

Ref : VP1058

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente en exclusivité , sur les hauteurs de la commune du Thor , avec une vue dégagée cette charmante maison de plain-pied , entièrement rénovée . Elle bénéficie d'une belle exposition sud , sur une parcelle de terrain clos de 1094m2 avec portail automatique et piscine neuve avec plage en travertin . Composée d'une entrée avec cuisine indépendante entièrement équipée , un salon / salle à manger avec insert, un bureau et trois chambres . Une salle d'eau , Wc séparés . Egalement un garage et une dépendance de 18,5 m2, où vous pourrez accueillir famille et amis. D'importants travaux ont été réalisés : - Isolation par les murs - Installation de la climatisation en gainable dans toutes les pièces - Réfection de le plomberie et de l'électricité Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la douceur provençale .

Général

Construction	Brique

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	490 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	490 000 €

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface terrain	1094 m²
Surface habitable	100 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	3 min
Distance d’accès à l’école	3 min
Mitoyenneté	Indépendant

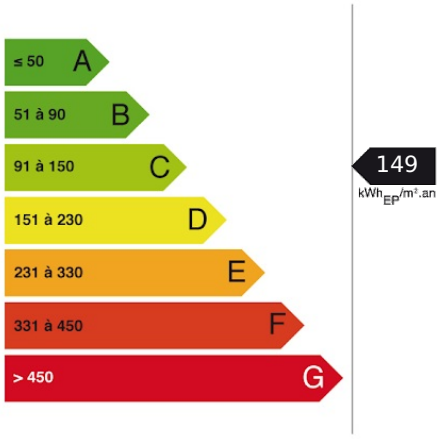
Intérieur

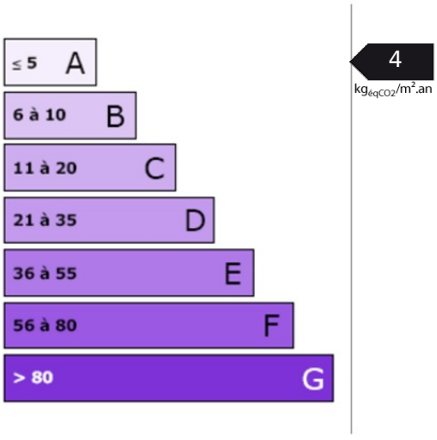
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

Intérieur	
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres	
Interphone	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 036 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 402 €
Année de référence des prix de l'énergie	02/04/2024
Valeur conso annuelle énergie	149 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 036 € et 1 402 € au 02/04/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante