



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI immobilier se voit confier à la vente, en exclusivité, un appartement de type 2, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots dans une bâtisse entièrement rénovée datant du 18ème siècle. Restauré type loft avec des matériaux industriels (fer, bois brut, pierre), on y retrouve un esprit chaleureux et réconfortant. Son agencement intérieur est le suivant : une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre en mezzanine et une salle de bains avec toilettes. Cet appartement ne vous laissera pas indifférent !. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 660 euros.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	450 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	660 €

#### Surfaces

Surface habitable	42.7 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

#### Intérieur

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
Style	Ancien

#### Copropriété

### Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante