


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En exclusivité, l'Agence Nadotti à Cadenet vous invite à découvrir cette maison de village d'environ 90 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée donnant sur une cour, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Son jardin exposé sud est un véritable atout. Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> The Nadotti Agency in Cadenet offers you exclusively this village house of approximately 90 sqm including a living room with a wood stove, an equipped kitchen opening onto a small courtyard, 3 bedrooms, a bathroom, a toilet. South facing garden. Information on the risks to which this property is exposed is available on <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 614 €   |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |

**Extérieur**

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 180 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 85 m <sup>2</sup>  |

**Diagnostics**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 155 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | A                 |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 4 Kg CO2/m2/an    |



155  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante