


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

EN EXCLUSIVITE, l'agence NADOTTI Immobilier de Cavailon vous propose un appartement de 30 m<sup>2</sup> en résidence sécurisée avec une terrasse et une place de stationnement. Cette résidence se trouve en retrait du centre ville et du bruit. Récente, elle répond aux normes actuelles. Situé au 3ième étage, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée et est baigné de lumière. Vendu loué, il est occupé par une personne seule, et ne nécessite aucun travaux. Aucune procédure en cours. Idéal primo accédants ou investissement. Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 545 euros.

**Aspects financiers**

Charges forfaitaires mensuelles	23 €
Taxe Foncière	518 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	330 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	75 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	75 000 €
Charges annuelles loi ALUR	545 €

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	84
Nombre de lots d'habitation	42

**Surfaces**

Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

**Intérieur**

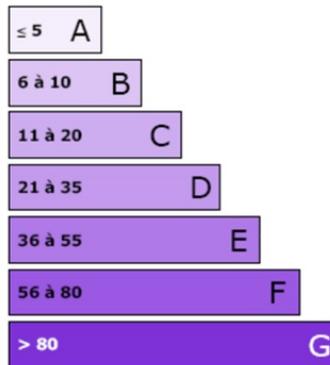
Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



126  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



24  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante