


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous présente en exclusivité cet appartement entièrement rénové au 4ème étage d'une copropriété à faibles charges . Idéalement situé , à proximité de toutes commodités et d'une surface de 60 m<sup>2</sup> , il est composé d'une vaste entrée avec placards , d'une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa baie vitrée ouverte sur une loggia offrant une vue dégagée , d'une cuisine aménagée , d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de deux chambres . Atouts supplémentaires : grande cave et stationnement aérien en nombre. Les plus de ce bien refait à neuf: double vitrage, convecteurs dernière génération, nombreux rangements/ placards, cave, terrasse couverte avec vue dégagée. A visiter sans tarder. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 392 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	600 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	392 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	815 €
--	-------

**Surfaces**

Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

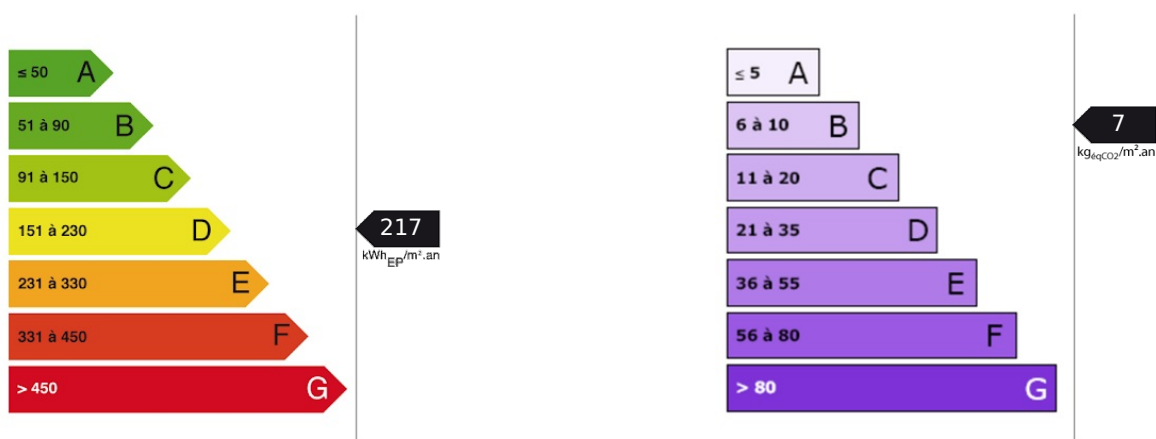
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	4

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	46
Nombre de lots d'habitation	32

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 103 €
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante