



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette villa individuelle posée sur un terrain de 558 m² clos, dans un lotissement très calme. Elle comprend une grande cuisine, un salon avec cheminée, une véranda, deux belles chambres, une salle de bains, un wc, un grand garage de 24 m². Elle nécessite quelques travaux qu'un bon bricoleur saura réaliser à moindre couts. A visiter sans tarder .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires Vendeur

Intérieur

Nombre de pièce 3

Nombre de niveaux 1

Nombre de chambre 2

Surfaces

Surface terrain 558 m²

Surface habitable 72 m²

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 800 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 140 €

Année de référence des prix de l'énergie 05/02/2024

Valeur conso annuelle énergie 182 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



182
kWh_{EP}/m².an



5
kgéqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800 € et 1 140 € au 05/02/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante