


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Cavaillon, centre ville, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement unique en coeur de ville. L'appartement comprend 5 pièces principales, dont un salon de 47.5 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, une cuisine avec terrasse. L'ensemble nécessite une rénovation qui vous permettra de laisser libre cour à votre imagination tant l'agencement intérieur déjà existant est surprenant. Visite virtuelle sur demande Cavaillon, city center, the NADOTTI Immobilier agency offers you this unique apartment in the heart of town. The apartment comprises 5 main rooms, including a 47.5 sqm living room, 2 bathrooms, and a kitchen with a terrace. The whole apartment requires renovation, which will leave plenty of room to your imagination, as the existing interior layout is surprising. Virtual tour on request Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2080 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	4 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	194 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	194 000 €
Charges annuelles loi ALUR	2 080 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 665 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 605 €

**Surfaces**

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Localisation**

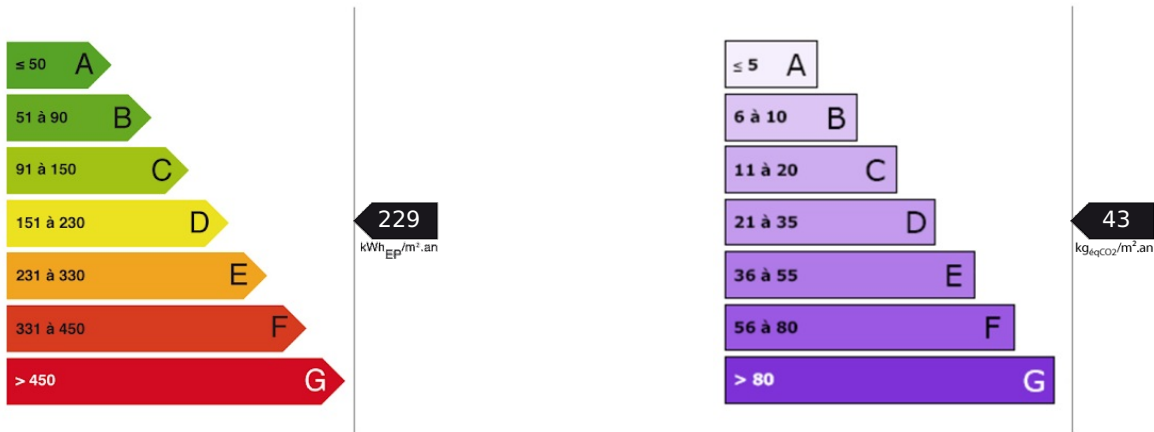
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	21 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	36
Nombre de lots d'habitation	12

## Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	08/01/2024
Valeur conso annuelle énergie	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 665 € et 3 605 € au 08/01/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante