


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au centre du village de Lauris, l'Agence Nadotti Immobilier de Cadenet vous propose en exclusivité, une maison de village de 190m<sup>2</sup> environ, comprenant 4 appartements loués : - En rdc, un T3 de 55m<sup>2</sup> avec terrasse privative de 23m<sup>2</sup> + 2 caves - Au 1er étage, un T3 de 48m<sup>2</sup> + 1 petite cour + 1 cave - Au 1er étage, un T2 de 42m<sup>2</sup> + 1 cave - Au 2ème étage, un T2 de 42m<sup>2</sup> + 1 cave Des combles de 40m<sup>2</sup> environ complète le tout. Rapport locatif 1900 euro par mois. Travaux à prévoir. Bien rare à la vente ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 238 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	365 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	365 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	20 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	6

**Extérieur**

Année de construction	1900
Etat général	Travaux à prévoir
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

**Localisation**

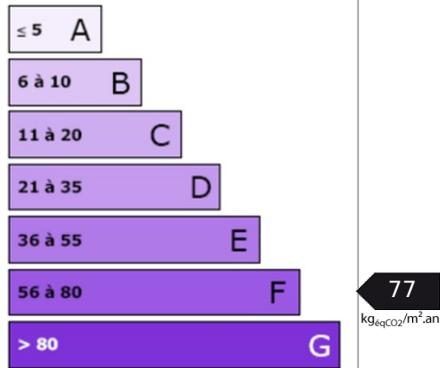
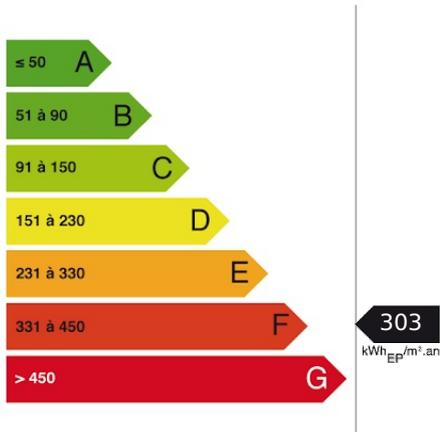
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 310 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 790 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2023
Valeur conso annuelle énergie	303 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	77 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310 € et 1 790 € au 01/01/2023 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante