


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Cavailon, a deux pas du centre, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type III comprenant une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc et un séjour donnant sur une terrasse de 12 m². Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un investissement immobilier. Il est vendu loué avec un loyer de 515 euros mensuel hors charges. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|----------|
| Taxe Foncière | 630 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Loyer mensuel du bien si renseigné | 515 € |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 76 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 76 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 600 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface terrain | 40 m ² |
| Surface habitable | 59 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 1990 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | A Rafraichir |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Volets | Roulants |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------|
| Dernier Etage | Non |
| Exposition | Ouest |
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |

Copropriété

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Montant de la quote-part de charges | 9 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |

Intérieur

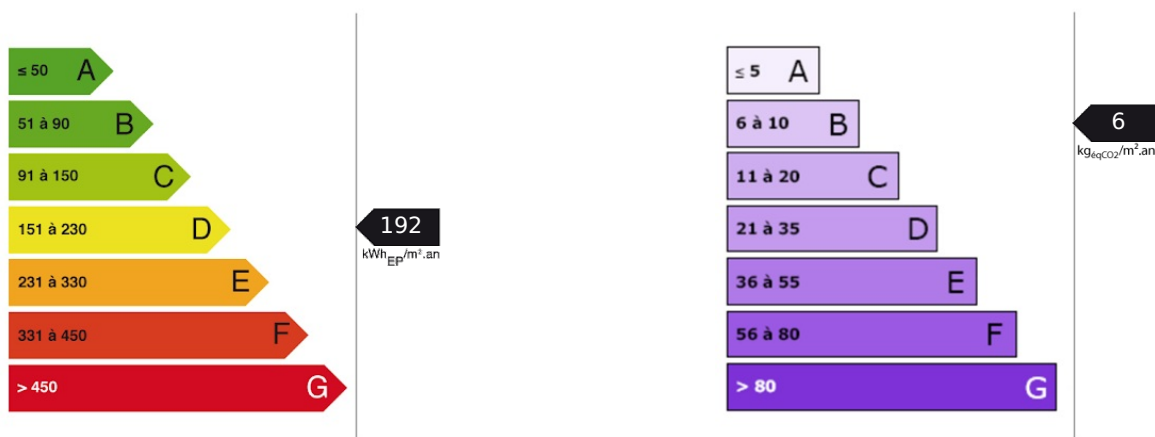
| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de chambre | 2 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cuisine | Aménagée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

Copropriété

| | |
|-------------------------------|----|
| Nombre de lots en copropriété | 20 |
| Nombre de lots d'habitation | 12 |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Valeur conso annuelle énergie | 192 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 6 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante