


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette maison de plain-pied , à proximité immédiate du centre-ville de L'isle sur la sorgue . Vous serez charmé par son jardin clos et arboré d'une superficie de 453 m2 , possédant un forage et un grand garage de 28m2 , Cette maison se compose d'une entrée donnant sur un salon lumineux et une cuisine équipée climatisée , de deux chambres dont une de 17m2 avec grand placard , d'une salle de bains et de wc séparés . Extrêmement bien entretenue , elle saura vous séduire ! Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 100 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles loi ALUR | 240 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 453 m ² |
| Surface habitable | 76 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |

Extérieur

| | |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |

Autres

| | |
|-------------------|---|
| Nombre garage/Box | 1 |
|-------------------|---|

Copropriété

Intérieur

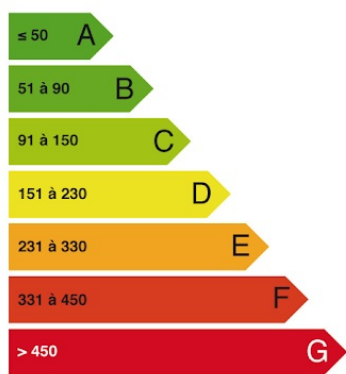
| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

Copropriété

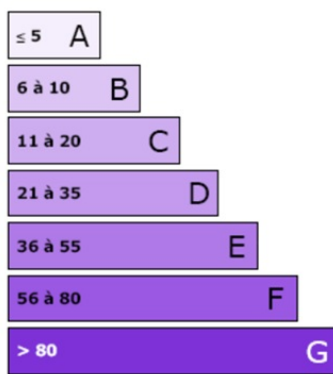
| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 30 |
| Nombre de lots d'habitation | 30 |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 870 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 250 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 147 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 29 Kg CO ₂ /m ² /an |



147
kWh_{EP}/m².an



29
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante