


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette maison de plain-pied , à proximité immédiate du centre-ville de L'isle sur la sorgue . Vous serez charmé par son jardin clos et arboré d'une superficie de 453 m2 , possédant un forage et un grand garage de 28m2 , Cette maison se compose d'une entrée donnant sur un salon lumineux et une cuisine équipée climatisée , de deux chambres dont une de 17m2 avec grand placard , d'une salle de bains et de wc séparés . Extrêmement bien entretenue , elle saura vous séduire ! Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	240 €

**Surfaces**

Surface terrain	453 m <sup>2</sup>
Surface habitable	76 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

**Autres**

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

**Copropriété**

## Intérieur

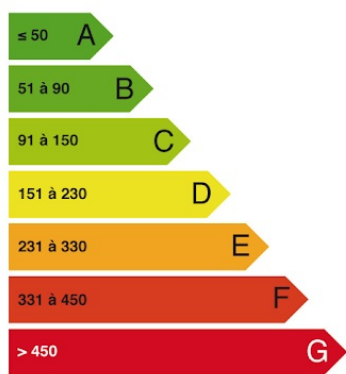
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

## Copropriété

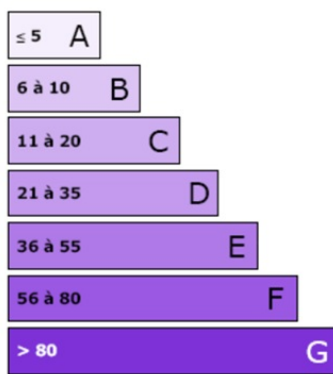
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	30
Nombre de lots d'habitation	30

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	870 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 250 €
Valeur conso annuelle énergie	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



147  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



29  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante