



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type 3 au rez-de-chaussée d'une bâtisse restaurée datant du 18<sup>ième</sup> siècle . La superficie de cet appartement entièrement refait est de 50 m<sup>2</sup> répartis en un agréable espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres et une salle d'eau . Cour intérieure commune au calme . Entièrement rénové avec goût et des matériaux nobles (travertin , pierres , poutres ), les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	169 999,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	169 999,00 €
Charges annuelles loi ALUR	720,00 €

**Surfaces**

Surface habitable	50.42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21054 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
-----------------	---

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Style	Ancien

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

## Intérieur

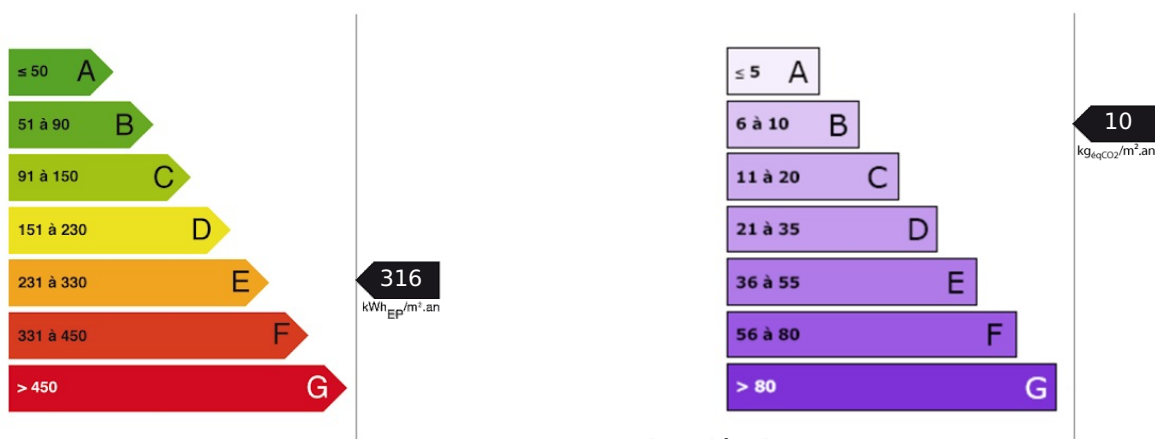
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine Aménagée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	316 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante