



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon centre, l'agence NADOTTI vous propose à la vente cette charmante maison de ville à deux pas du centre ville. Elle se compose d'un salon avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, un wc, à l'étage deux belles chambres et un petit bureau. A l'extérieur, une véranda vous permettra de profiter des rayons de soleil de l'hiver. Vous trouverez également un cellier à l'extérieur et un garage de 26 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder.

### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

### Intérieur

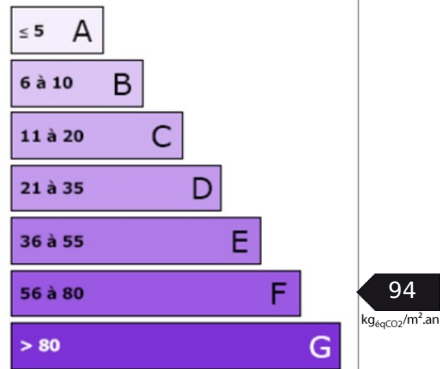
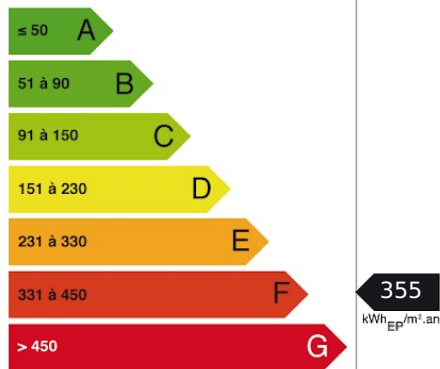
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

### Surfaces

Surface terrain	299 m <sup>2</sup>
Surface habitable	81 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 995 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 699 €
Année de référence des prix de l'énergie	17/01/2024
Valeur conso annuelle énergie	355 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	94 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 995 € et 2 699 € au 17/01/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante