


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente ce très bel appartement de type 2 , dans une résidence sécurisée . Dans un état absolument impeccable il se situe au premier et dernier étage et bénéficie d'un grand calme , sans aucun vis à vis. Vous entrez dans une pièce de vie avec cuisine Us équipée et aménagée , une chambre de 12m2 avec grand placard et une salle de douche avec WC .Un place de stationnement est vendue avec l'appartement . Faibles charges annuelles . Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif .

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	331 €

**Surfaces**

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	35.89 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1

**Extérieur**

Année de construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

Interphone	Oui
Nombre de places parking	1

## Intérieur

Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Autres

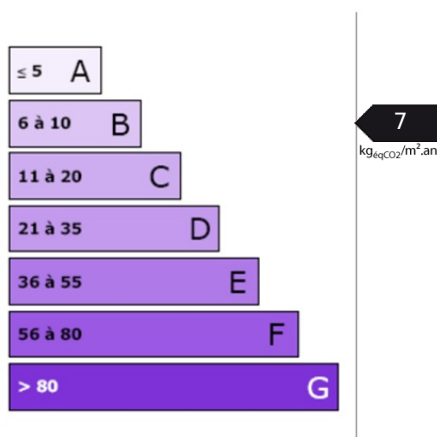
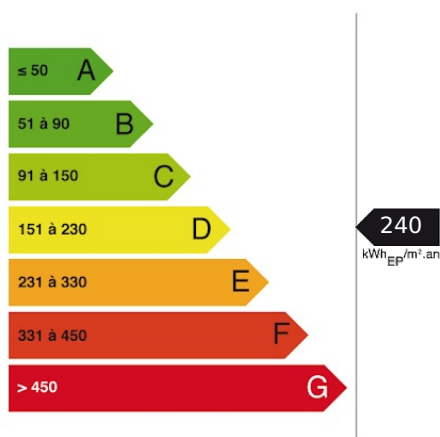
Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0
Nombre de lots d'habitation	48

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante