


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En exclusivité, sur la commune de Pertuis, dans un quartier calme, votre agence Nadotti Cadenet vous propose à la vente cette maison de type 5 de 110 m<sup>2</sup> environ sur un terrain clos et arboré. La maison se compose comme suit. Au rez de chaussée une entrée, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une spacieuse pièce de vie et une cuisine indépendante. A l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur, un joli terrain clos et arboré exposé plein sud de 400 m<sup>2</sup> environ. La maison se situe à proximité des commerces et de toutes commodités. La maison nécessite des travaux. Une visite virtuelle possible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. In exclusivity, in the town of Pertuis, in a quiet area, your Nadotti Cadenet agency offers for sale this type 5 house of approximately 110 sqm on enclosed, wooded land. The house is composed as follows. On the ground floor an entrance, a master suite with shower room and WC, a spacious living room and an independent kitchen. Upstairs 3 beautiful bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Outside, a enclosed, wooded plot facing south of approximately 400 sqm. The house is located close to shops and all amenities. The house requires work. A virtual tour is available on request. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Aspects financiers**

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 1 363 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Charges annuelles loi ALUR             | 240 €   |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 412 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 112 m <sup>2</sup> |

**Extérieur**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1985                |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Etat extérieur        | Moyen               |
| Etat général          | Travaux à prévoir   |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Jardin                | Oui                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Standing              | Moyen               |
| Volets                | Bois                |

**Localisation**

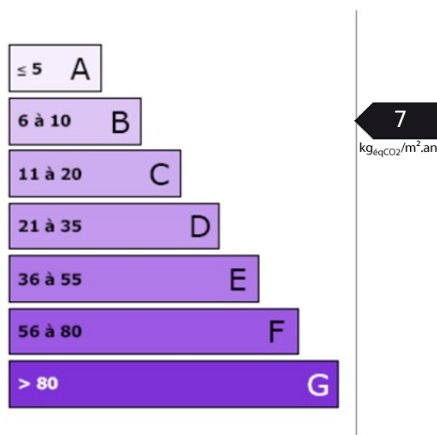
|          |           |
|----------|-----------|
| N° Etage | 1         |
| Style    | Années 80 |

## Intérieur

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Nombre de pièce         | 5                     |
| Nombre de niveaux       | 1                     |
| Nombre de salle de bain | 1                     |
| Nombre de WC            | 2                     |
| Nombre de chambre       | 4                     |
| Calme                   | Oui                   |
| Chambre RDC             | Oui                   |
| Type de chauffage       | Individuel            |
| Clair                   | Oui                   |
| Cuisine                 | Indépendante Aménagée |
| Etat intérieur          | Travaux à prévoir     |
| Exposition Séjour       | Sud                   |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur             |
| Mode Chauffage          | Bois + Electrique     |
| Nombre de salles d'eau  | 1                     |

## Autres

|  |  |
|--|--|
| Nombre terrasses   | 1  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                                |
| <b>Diagnostics</b>   |  |
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 293 €                                  |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 749 €                                  |
| Année de référence des prix de l'énergie                                       | 01/01/2021                               |
| Valeur conso annuelle énergie  | 226 kWh/m <sup>2</sup> par an            |
| Diagnostic de consommation énergétique   | D  |
| Diagnostic de gaz à effets de serre  | B  |
| Valeur Gaz Effet de serre  | 7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 293 € et 1 749 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante