


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En exclusivité, sur la commune de Pertuis, dans un quartier calme, votre agence Nadotti Cadenet vous propose à la vente cette maison de type 5 de 110 m² environ sur un terrain clos et arboré. La maison se compose comme suit. Au rez de chaussée une entrée, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une spacieuse pièce de vie et une cuisine indépendante. A l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur, un joli terrain clos et arboré exposé plein sud de 400 m² environ . La maison se situe à proximité des commerces et de toutes commodités. La maison nécessite des travaux . Une visite virtuelle possible sur demande . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. In exclusivity, in the town of Pertuis, in a quiet area, your Nadotti Cadenet agency offers for sale this type 5 house of approximately 110 sqm on enclosed, wooded land. The house is composed as follows. On the ground floor an entrance, a master suite with shower room and WC, a spacious living room and an independent kitchen. Upstairs 3 beautiful bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Outside, a enclosed, wooded plot facing south of approximately 400 sqm. The house is located close to shops and all amenities. The house requires work. A virtual tour is available on request. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 363 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	240 €

Surfaces

Surface terrain	412 m ²
Surface habitable	112 m ²

Extérieur

Année de construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Moyen
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

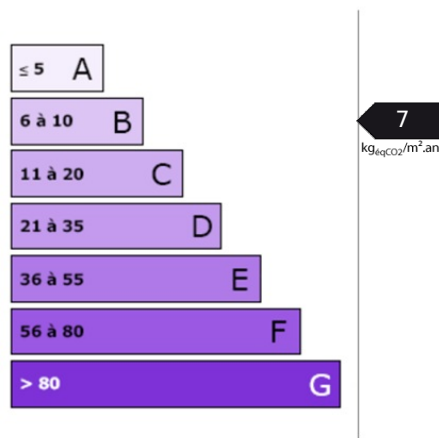
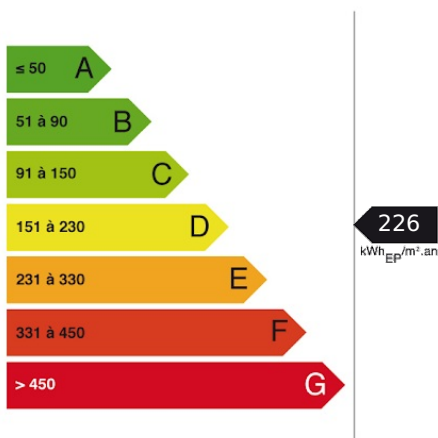
N° Etage	1
Style	Années 80

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 293 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 749 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	226 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 293 € et 1 749 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante