

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Avignon, à Vendre, l'agence NADOTTI vous propose cette affaire de restauration rapide créée depuis 8 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété. La surface du local est de 600 m<sup>2</sup>. Ce restaurant possède 100 places intérieures, et 40 en terrasse, ainsi qu'un étage permettant d'augmenter le nombre de places intérieures d'environ 50 places mais qui n'est pas à ce jour exploité. Le matériel date de l'ouverture et un drive professionnel vient d'être installé. Cette affaire développe un CA de 760.000 euros avec une marge de 65 %. Cette affaire possède un gros potentiel de développement. Possibilité de sous louer une partie du local et d'acheter les murs.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	400 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	400 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	600 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	600 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante