


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

votre agence NADOTTI vous propose à la vente au calme dans Cadenet, cette jolie maison de village de 65 m² environ (loi carrez environ 55m²) avec une magnifique terrasse panoramique de 11 m². Avec une vue imprenable sur la plaine de Cadenet, la maison se compose au rez de chaussée d'une chambre, une salle d'eau/ WC, au premier étage, une cuisine/salle à manger, et au dernier niveau un salon, ou possibilité d'une deuxième chambre avec l'accès à une jolie terrasse offrant une vue panoramique sur la plaine de Cadenet. Maison pleine de charme, poutres et pierres apparentes, plafond à la française. Aucun travaux à prévoir. Bien d'exception, à visiter sans tarder !! Visite virtuelle possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> your NADOTTI agency offers you for sale in a quiet area in Cadenet, this village house of approximately 65 sqm with a magnificent panoramic terrace. With a breathtaking view of the Cadenet plain, the house consists of a bedroom on the ground floor, a bathroom/WC, on the first floor, a kitchen/dining room, and on the top level a living room, or possibility of a second bedroom with access to a terrace offering a panoramic view of the Cadenet plain. House full of charm, exposed beams and stones, French ceiling. No work needed. Exceptional property, to visit without delay!! Virtual visit available. Information on the risks to which this property is exposed is available on <http://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

Taxe Foncière	372 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	207 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	207 000 €

Surfaces

Surface habitable	65 m ²
Surface terrasse	12 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Autres

Nombre terrasses	1
------------------	---

Copropriété

Intérieur

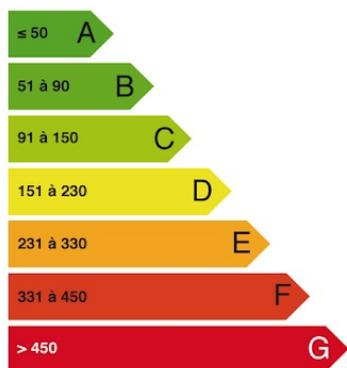
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Copropriété

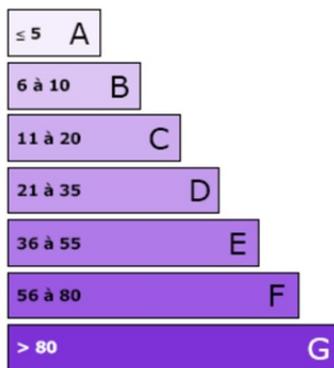
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	787 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	880 €
Année de référence des prix de l'énergie	15/08/2015
Valeur conso annuelle énergie	229 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



229
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 787 € et 880 € au 15/08/2015 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante