

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Affaire à saisir, ce restaurant installé sur la ville depuis de nombreuses années bénéficie d'une forte notoriété. Idéal pour un couple désirant démarrer. Pas de reprise de personnel. 70 places intérieures, 50 en terrasses. Il réalise un CA annuel de 230.000 euros, avec une marge de 70 %. Apport nécessaire 10.000 euros. (12.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	9 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	12.68 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	71 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	80 000 €

Surfaces

Surface habitable	80 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	80 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante