

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette grande villa de 202 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 3600 m<sup>2</sup>. La maison comprend au rez de chaussée, un grand salon de 35 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une vaste cuisine avec son coin repas de 46 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau, à l'étage vous trouverez une grande chambre de 21 m<sup>2</sup> avec terrasse, avec une salle de bains et un bureau. A l'extérieur, un espace piscine avec pool house et barbecue. Au fond du jardin, une construction de 60 m<sup>2</sup> à usage de bureau. For sale, Cavaillon, the NADOTTI Immobilier agency offers you this large villa of 202 sqm on enclosed land of 3600 sqm. The house includes on the ground floor, a large living room of 35 sqm opening onto the terrace, a large kitchen with its dining area of 46 sqm, three bedrooms, a bathroom, upstairs you will find a large bedroom of 21 sqm and terrace, with a bathroom and an office. Outside, a swimming pool area with a pool house and barbecue. At the bottom of the garden, a 60 sqm building for office use.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	735 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	735 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	3600 m <sup>2</sup>
Surface habitable	202 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

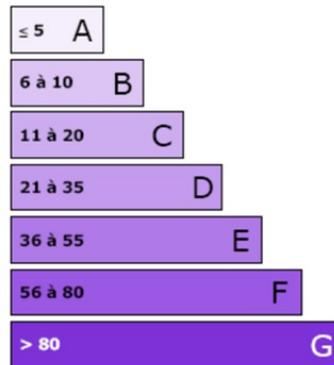
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



247  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante