



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Venez découvrir , secteur Le pontet , dans une copropriété de charme , avec espaces verts, cet appartement de type 3 . Dans un bâtiment contenant seulement deux logements , se trouve en rez-de-chaussée cet appartement spacieux et lumineux grâce à son coté traversant . Il bénéficie de beaux volumes , avec à l'entrée un coin cellier donnant sur le séjour / cuisine Us équipée (four , lave vaisselle , plaques de cuisson et hotte). Ensuite vous trouverez deux grandes chambres avec placards , une salle de bains et des WC séparés . Ses atouts majeurs sont l'espace jardin , la terrasse ainsi que les deux places de stationnement attribuées à l'appartement . Un lieu où il fait bon vivre , à proximité immédiate de la ville d'Avignon , idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif . Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1992 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 191 700 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 191 700 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 1 992 € |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 2015 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 75.75 m ² |
| Surface terrasse | 5 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Est - Ouest |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Dernier Etage | Non |
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 2 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Autres

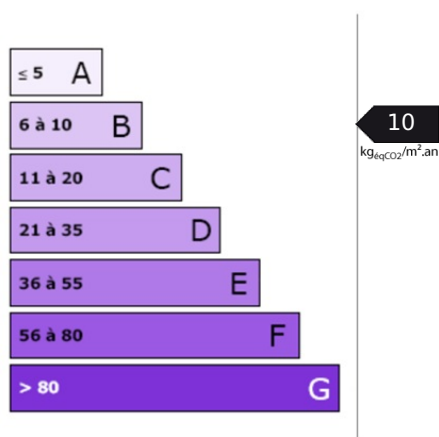
| | |
|--------------------------|-----------|
| Interphone | Oui |
| Nombre de places parking | 2 |
| Nombre terrasses | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 86 |
| Nombre de lots d'habitation | 32 |

Diagnostics

| | |
|--|--------------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 10 Kg CO2/m2/an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |

Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante