


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose en campagne entre Robion et Cavaillon, au calme absolu, une villa d'environ 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2848 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré avec piscine et garage double. La maison, élevée d'un étage, est composée de 3 chambres en rez de chaussée avec 1 salle d'eau et 1 salle de bains, 1 spacieuse pièce de vie avec cuisine indépendante équipée, et pièces de rangement. A l'étage, on retrouve 1 logement indépendant avec terrasse. Hauteur sous plafond, luminosité et calme caractérisent cette maison, où l'on peut poser ses valises immédiatement.

**Général**

Construction	Parpaing
--------------	----------

**Extérieur**

Année de construction	1975
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 594 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2848 m <sup>2</sup>
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
secteur	5
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Années 70

**Autres**

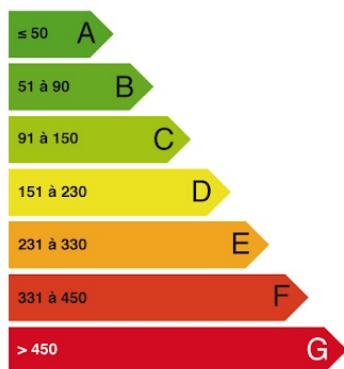
Interphone	Oui
Nombre de places parking	5
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

## Intérieur

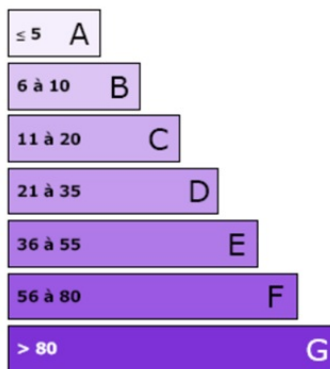
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Pas de conduit
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



168  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



25  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante