


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose en campagne entre Robion et Cavaillon, au calme absolu, une villa d'environ 180 m² sur un terrain de 2848 m² entièrement clos et arboré avec piscine et garage double. La maison, élevée d'un étage, est composée de 3 chambres en rez de chaussée avec 1 salle d'eau et 1 salle de bains, 1 spacieuse pièce de vie avec cuisine indépendante équipée, et pièces de rangement. A l'étage, on retrouve 1 logement indépendant avec terrasse. Hauteur sous plafond, luminosité et calme caractérisent cette maison, où l'on peut poser ses valises immédiatement.

Général

| | |
|--------------|----------|
| Construction | Parpaing |
|--------------|----------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 1975 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Isolation | Laine de roche |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Intérieur

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 4 |

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 1 594 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 2848 m ² |
| Surface habitable | 180 m ² |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------------|
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 1 |
| secteur | 5 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |
| Style | Années 70 |

Autres

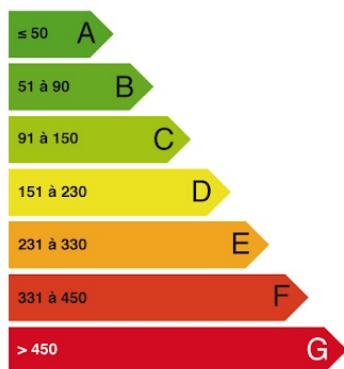
| | |
|--------------------------|-----|
| Interphone | Oui |
| Nombre de places parking | 5 |
| Nombre terrasses | 1 |
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | 0 |

Intérieur

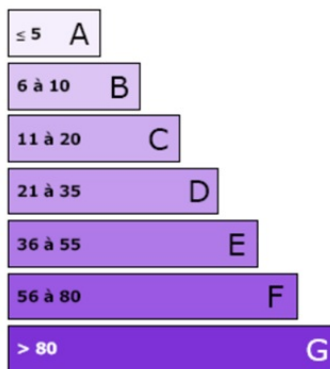
| | |
|------------------------|----------------------|
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel Electrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Séjour Double | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 168 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 25 Kg CO ₂ /m ² /an |



168
kWh_{EP}/m².an



25
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante