

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI CAVAILLON vous propose en exclusivité cette belle maison de construction traditionnelle, élevée d'un étage sur rez de chaussée et mitoyenne d'un côté. Située à quelques pas du centre ville , elle est située dans un quartier résidentiel prisé pour sa tranquillité. En rez de chaussée : appartement de type T2 , rénové avec double vitrage, comprenant pièce de vie et espace cuisine, chambre, salle d'eau, WC et buanderie le tout pour une surface d'environ: 55m<sup>2</sup> avec agrément d'un jardin. A l'étage : grand appartement de plus de 100m<sup>2</sup> à rénover et à configurer selon vos besoins et envies. Chaque logement dispose de compteurs individuels, un garage de près de 20m<sup>2</sup>c complète le descriptif du bien. Gros potentiel :Une affaire à ne pas laisser passer

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 411 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 160 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 960 €
Année de référence des prix de l'énergie	07/08/2023
Valeur conso annuelle énergie	342 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

**Surfaces**

Surface terrain	300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	156 m <sup>2</sup>

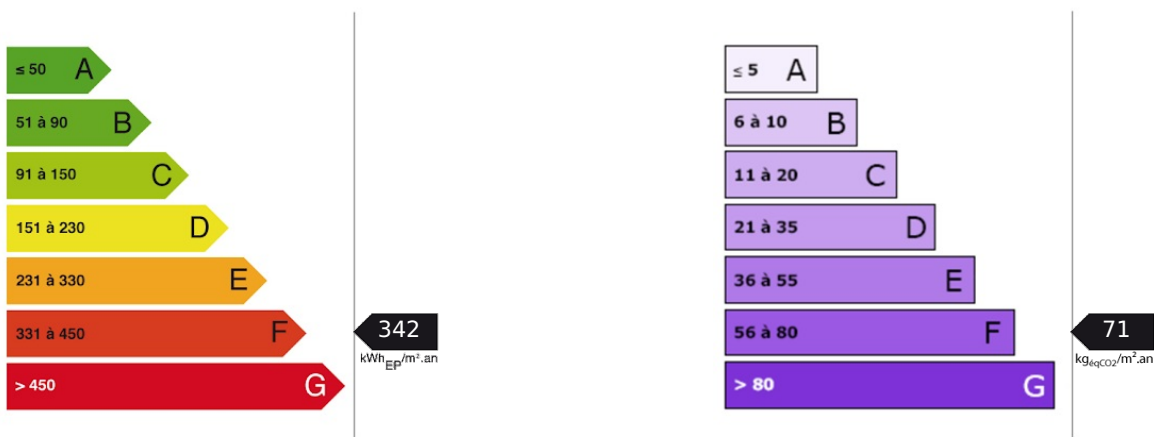
**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

## Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

71 Kg  
CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 160 € et 2 960 € au 07/08/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante