


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose dans un environnement privilégié cette maison de 5 pièces bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger et une cuisine indépendante qui donnent sur une véranda. Le coin nuit comprend 3 chambres, une salle de bains, un wc. En rez de chaussée vous trouverez un vaste garage de 80 m<sup>2</sup> que vous pourrez facilement aménager. Cette propriété bénéficie d'un terrain d'environ 3 hectares arboré en partie par des oliviers, un verger. Piscinable. Forage. The NADOTTI IMMOBILIER Agency offers you in a privileged environment this 5-room house with a superb panoramic view and a southern exposure. It is composed as follows: an entrance hall, a large living/dining room and an independent kitchen opening onto a veranda. The sleeping area includes 3 bedrooms, a bathroom, a toilet. On the ground floor you will find a large garage of 80 m<sup>2</sup> that you can easily convert. This property benefits from approximately 3 hectares of land partly planted with olive trees and an orchard. Bore well. Room for a pool. To discover quickly! A découvrir rapidement !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 500 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	29130 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface garage	80 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1

**Extérieur**

Année de construction	1988
Assainissement	Fosse septique
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

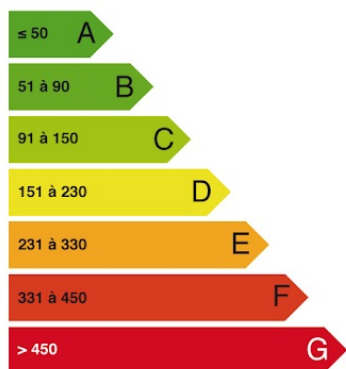
Valeur conso annuelle énergie	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

## Intérieur

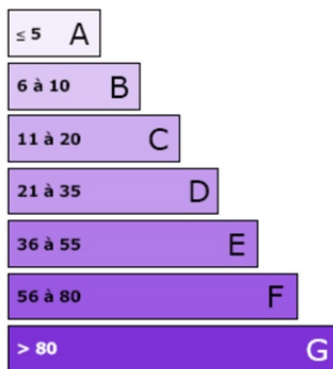
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Cuisine	Indépendante Aménagée
Eau chaude	ChauffeEau
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud - Nord
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



228  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante