


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette maison de plain-pied récente de 2019, au calme en fond d'impasse. D'une surface habitable de 112m<sup>2</sup> elle se compose d'une cuisine toute équipée, d'un salon au sud, donnant sur la terrasse. De trois chambres dont une suite parentale et d'une deuxième salle de bains. Garage indépendant et portail automatique. Reliée au tout à l'égout. La maison est entièrement climatisée et très bien isolée puisque nous sommes en A au niveau du DPE. A visiter rapidement.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	428 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	428 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	268 m <sup>2</sup>
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

**Extérieur**

Année de construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

**Autres**

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

**Diagnostics**

## Intérieur

Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	370 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	550 €
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante