


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti vous propose à la vente cette très belle propriété située entre L'Isle sur Sorgue et Saumane de Vaucluse . Un lieu de charme où il fait bon vivre , avec possibilité de créer une deuxième habitation sur le terrain constructible ! L'habitation se compose au rez-de-chaussée , d'un beau séjour lumineux exposé sud , attenant à la salle à manger ainsi qu'a la cuisine entièrement équipée . Un bureau, une chambre avec salle d'eau et un dressing . A l'étage deux autres chambres avec salle d'eau et une petite terrasse plein sud . Les extérieurs bénéficient d'un car port , d'un jardin avec bassin naturel agrémenté par l'eau du canal . Grand garage et portail électrique.

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 662 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	650 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	650 000 €

Surfaces

Surface terrain	2521 m ²
Surface habitable	150 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Autres

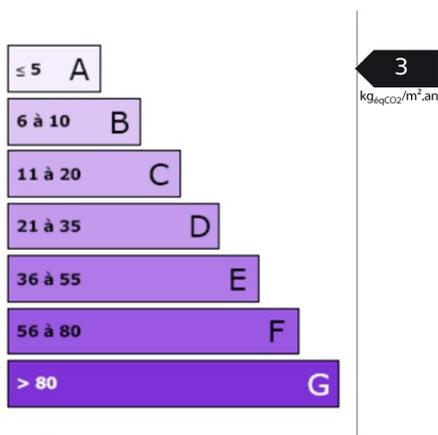
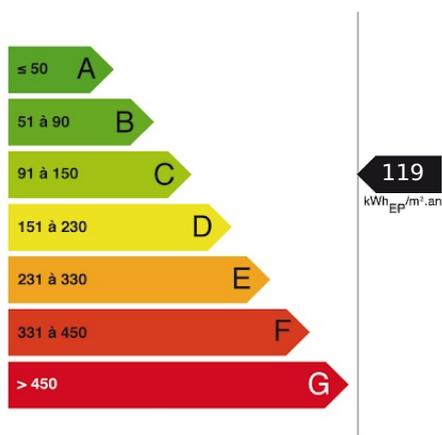
Interphone	Oui
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Intérieur

Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	119 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante