


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Robion,, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente cette belle maison familiale à deux pas des commerces. Elle se compose à l'étage d'un grand salon avec cheminée de 37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse, une salle de bains de 7 m<sup>2</sup> et deux grandes chambres de 13 et 16 m<sup>2</sup>. Toutes les fenêtres et baies du premier étage sont en double vitrage PVC. Au rez de chaussée, avec une belle hauteur sous plafond vous trouverez un grand garage, une buanderie, deux grandes pièces. Il y a possibilité d'aménager le RDC en surface habitable et de faire 2 logements indépendants. Chaque niveau à une surface de 100 m<sup>2</sup>. Le jardin d'une surface de 700 m<sup>2</sup> est clos, dispose d'un forage et de l'arrosage automatique. Les travaux à prévoir sont : La peinture, l'électricité, changer la chaudière. Nous avons aimé : La taille des pièces, le grand salon, la qualité de construction, l'état extérieur de la façade et la proximité du centre du village. Une maison rare et à visiter sans tarder. Plus de photos sur demande en laissant un mail et un téléphone.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	298 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	298 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

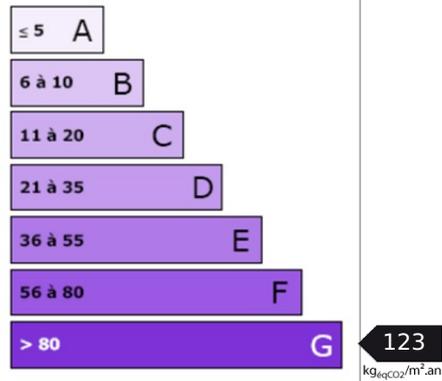
Surface terrain	790 m <sup>2</sup>
Surface habitable	205 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	512 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	123 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante