

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence immobilière NADOTTI vous propose un ensemble immobilier composé de 7 maisons mitoyennes actuellement louées et d'une remise à aménager. Il est composé de trois maisons de type 3 d'environ 80m<sup>2</sup> et de quatre maisons de type 3 d'environ 53 m<sup>2</sup>. Le bien bénéficie d'une bonne rentabilité qu'il reste encore à développer. Des travaux de rafraîchissement sont également à prévoir.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 674 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	496 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	496 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	862 m <sup>2</sup>
Surface habitable	485 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	8

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	457 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	127 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



457  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



127  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante