


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A Aix en Provence, dans un cadre calme et bucolique, l'agence Nadotti Cadenet vous propose ce joli appartement de 85 m² environ (120 m² au sol). Cet appartement est idéalement situé au coeur du quartier Saint Mitre dans une résidence calme et sécurisée. Au centre de cette résidence, un court de tennis et une piscine sont à disposition des copropriétaires. L'appartement de type 4, climatisé se situe au second étage d'un immeuble de trois niveaux avec ascenseur. L'appartement se compose comme suit ; une entrée avec placards, un espace de vie avec une magnifique cuisine et un salon/salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 35 m². Un espace nuit composé d'une suite parentale avec placards et salle d'eau privative, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement est équipé de nombreux rangements. Sont inclus, une place de parking en extérieur, une place en sous sol et deux caves. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. In a calm and bucolic setting, the Nadotti Cadenet agency offers you this charming apartment of around 85 sqm (120 sqm floor area). This apartment is ideally located in the heart of the Saint Miter district in a quiet and secure residence. In the center of this residence, a tennis court and a swimming pool are available to the co-owners. The type 4, air-conditioned apartment is located on the second floor of a three-storey building with an elevator. The apartment is composed as follows ; an entrance with cupboards, a living space with a magnificent kitchen and a living/dining room opening onto a terrace of over 35 sqm. A sleeping area consisting of a master suite with cupboards and private bathroom, two bedrooms with cupboards, a bathroom and a separate toilet. The apartment is equipped with plenty of storage. Are included, an outdoor parking space, a place in the basement and two cellars. Virtual visit on request. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3960 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	550 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	550 000 €
Charges annuelles loi ALUR	3 960 €

Surfaces

Surface habitable	85.15 m ²
Surface au sol	120.15 m ²

Extérieur

Année de construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

Nombre d'étages	3
secteur	1

Surfaces

Surface loi Carrez	85.15 m ²
Surface terrasse	35 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de caves	2
Nombre de salles d'eau	1

Localisation

Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

Autres

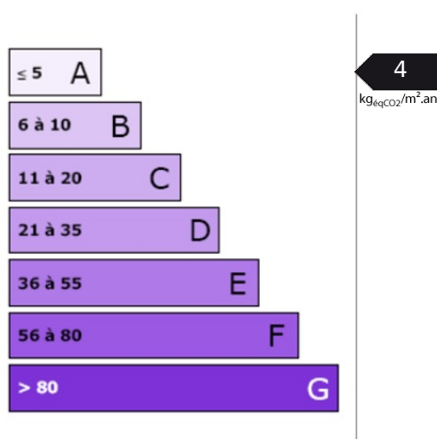
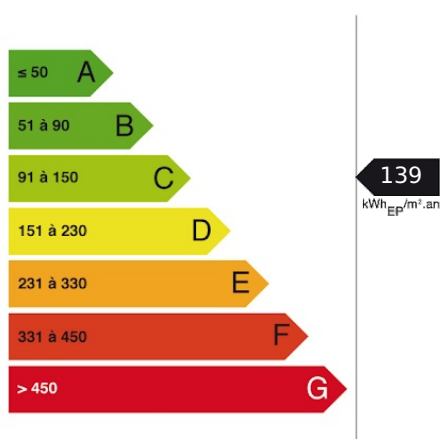
Alarme	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	84
Nombre de lots d'habitation	26

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	139 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |

Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante