



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Amoureux des vieilles pierres et de l'authenticité ,l'agence immobilière NADOTTI , vous invite à découvrir ce beau mas du 18ème en campagne Cavaillonnaise bâti sur un vaste terrain de plus de 7000m². avec vue imprenable sur le LUBERON Sa surface de 173m² vous permettra de bénéficier en rez de chaussée ; d'un très beau séjour avec plafond à la Provençale et sol en parefeuilles, d'une salle à manger avec cheminée à foyer ouvert et de la cuisine attenante de style typiquement provençal. A l'étage; un grand dégagement dessert l'espace nuit composé de 4 chambres de belles dimensions, d'une salle d'eau et d'un WC ( également présent en rez de chaussée). Une grande piscine liner vous permettra de vous rafraichir lors des chaudes journées estivales. Vous serez séduit par la façade en pierres de pays sur laquelle grimpe une glycine, par les arbres emblématiques de notre belle région plantés çà et là sur le vaste terrain et par l'atmosphère douce et sereine qui émanent de cette propriété.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	2 304 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	7165 m²
Surface habitable	173 m²

#### Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante