


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence immobilière NADOTTI vous propose cette magnifique maison de ville. Vous serez séduits par cette maison de style art déco, sur 2 niveaux, entièrement restaurée avec goût et qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un très grand garage de plus de 140 m² et une buanderie. Au 1er étage, vous profiterez d'une très belle pièce à vivre baignée de lumière, une cuisine indépendante dont l'aménagement et l'équipement sont hauts de gamme et qui donne accès directement à une grande terrasse de 26 m² ou vous pourrez prendre vos repas en toute tranquillité. La visite se poursuit par 3 chambres de grandes dimensions et une salle d'eau typiquement art déco avec wc. La maison a été entièrement restaurée avec des prestations de grandes qualités (double vitrage, électricité, plomberie,) tout en conservant le charme de l'ancien. Proche des commerces de proximité, idéalement située dans un quartier calme et recherché. Un vrai coup de coeur!

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	330 m ²
Surface habitable	130 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Extérieur

Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Electrique - PVC

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

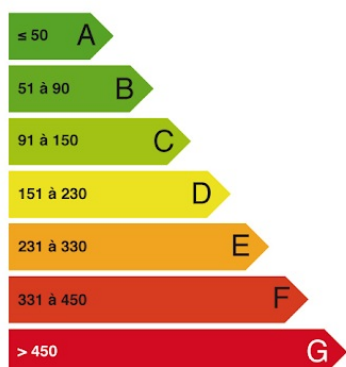
Diagnostics

Intérieur

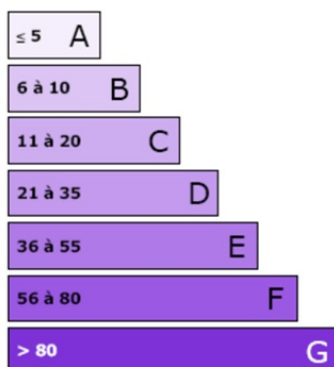
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 620 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 270 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	187 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an



187
kWh_{EP}/m².an



28
kg_{eqCO2}/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 620 € et 2 270 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante