


NADOTTI Immobilier - Cavailon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre, Cavailon, en colline , au milieu des pins, l'agence Nadotti Immobilier vous propose cet appartement de type II dans une résidence sécurisée avec ascenseur. L'appartement comprend un séjour avec cuisine , donnant accès sur une grande terrasse de presque 18 m² , une chambre avec rangements, une salle de bains, et un wc indépendant. Au RDC de l'immeuble, un box individuel, et une place de parking extérieure privative. C'est une occasion à saisir, les appartements se vendent rarement dans cette résidence car les occupants et propriétaires y sont très bien. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 820 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	820 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	45 m ²
Surface terrasse	15 m ²

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	14

Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 890 €

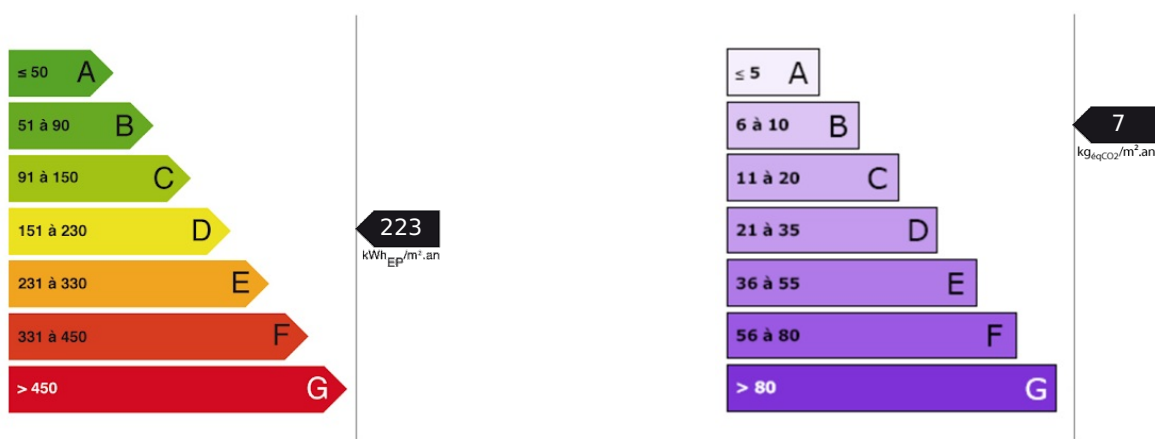
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 260 €

Valeur conso annuelle énergie 223 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante