


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, en colline , au milieu des pins, l'agence Nadotti Immobilier vous propose cet appartement de type II dans une résidence sécurisée avec ascenseur. L'appartement comprend un séjour avec cuisine , donnant accès sur une grande terrasse de presque 18 m<sup>2</sup> , une chambre avec rangements, une salle de bains, et un wc indépendant. Au RDC de l'immeuble, un box individuel, et une place de parking extérieure privative. C'est une occasion à saisir, les appartements se vendent rarement dans cette résidence car les occupants et propriétaires y sont très bien. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 820 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	820 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Diagnostics**
**Surfaces**

Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Bail**

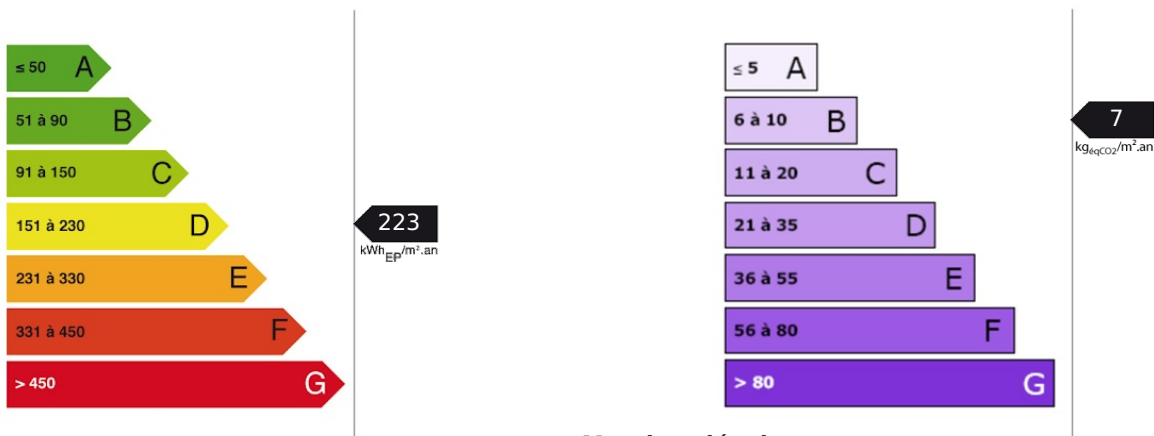
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Copropriété**

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	14

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	890 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 260 €
Valeur conso annuelle énergie	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante