


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EN EXCLUSIVITE dans votre Agence Nadotti, venez découvrir à PUGET cette maison traditionnelle de type 5 bénéficiant d'un beau terrain arboré de 1848m<sup>2</sup>. Nichée dans un écrin de verdure au bout d'une impasse, cette maison propose sur un même niveau 3 chambres dont 2 avec placards et l'une donnant accès à un balcon, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante donnant accès à une terrasse qui surplombe le vaste terrain, une salle de bains, un wc. Un sous sol total complète ce bien permettant d'y stationner son véhicule et de profiter d'un bel espace de stockage. J'ai adoré : Ses belles hauteurs de plafond, Son environnement privilégié au calme, Ses possibilités d'extension, Son terrain piscinable Vous l'aurez compris, énorme potentiel pour ce bien rare sur le marché ! Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. EXCLUSIVELY in your Nadotti Immobilier Agency, come and discover in PUGET this traditional type 5 house benefiting from a beautiful wooded plot of 1848m<sup>2</sup>. Nestled in lush greenery at the end of a dead end, this house offers on the same level 3 bedrooms, 2 of which have fitted wardrobes and one giving access to a balcony, a living room with fireplace, an independent kitchen giving access to a terrace which overhangs the vast ground, a bathroom, a toilet. A full basement completes this property allowing you to park your vehicle and enjoy a nice storage space. I loved : Its beautiful high ceilings, Its privileged quiet environment, Its possibilities of extension with space for a pool As you will have understood, enormous potential for this rare property on the market! Contact your NADOTTI IMMOBILIER sales team as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	18 000 €

### Surfaces

Surface terrain	1848 m <sup>2</sup>
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Clôture	Grillage
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

### Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1

## Intérieur

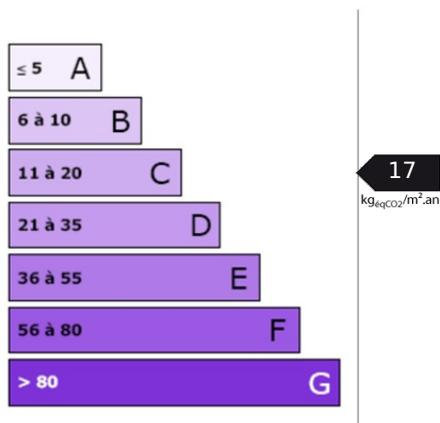
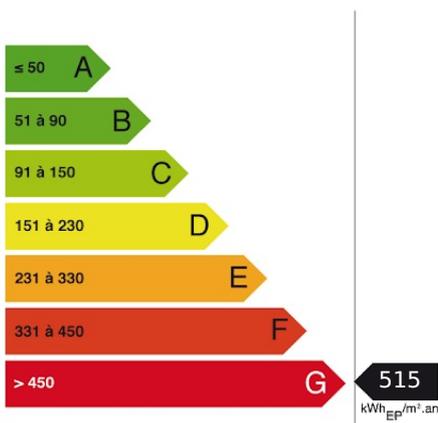
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	À rénover
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Sous-sol	Oui

## Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	515 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante