


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier se voit confier en exclusivité la vente d'un appartement de type 2 avec une grande terrasse situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien datant du 18ième siècle. Composé d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse de 14m2 exposée sud ouest sans vis-à-vis, on y retrouve également une chambre séparée très lumineuse ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. La copropriété est composée de 6 lots avec de faibles charges . Cet appartement répond à un premier achat mais également à un investissement locatif ou bien un pied à terre dans notre magnifique ville des antiquaires. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	780 €

**Surfaces**

Surface habitable	49.84 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
-----------------	---

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Localisation**

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Autres**

Nombre terrasses	1
------------------	---

### Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante