


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type 2 au premier étage d'une petite résidence. Il comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains, une chambre séparée. Ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 817.48 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Loyer mensuel du bien si renseigné | 399 € |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 66 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 66 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 817 € |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce | 2 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |

Diagnostics

| | |
|--|-------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 650 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 880 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | 34.9 m ² |
|-------------------|---------------------|

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage | 1 |

Bail

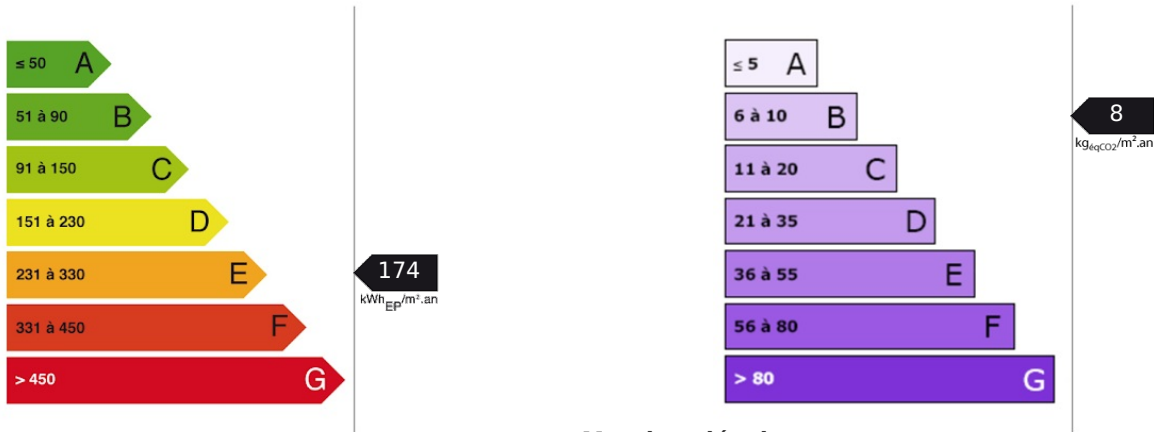
| | |
|-----------|----------------------|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |
|-----------|----------------------|

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 10 |
| Nombre de lots d'habitation | 10 |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 174 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 8 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante