



**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette maison de ville à deux pas de toutes commodités. Elevée de 2 étages sur rez de chaussée, et d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup> habitable, elle est composée : En rez de chaussée salon avec cuisine indépendante attenante, salle d'eau et WC. Les 1er et 2ème étage comptent chacun 2 chambres. Stationnement à proximité immédiate Le bien nécessite quelques travaux de rénovation intérieure, Idéal: grande famille, investisseurs... A visiter sans plus attendre

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	348 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

#### Surfaces

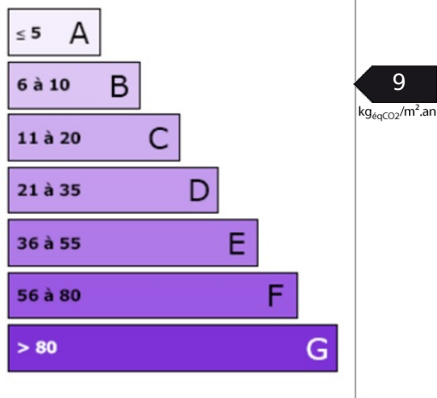
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

#### Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

#### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante