



**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier se voit confier la vente d'un appartement de type 2 de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse, au 1er étage d'une copropriété de 6 lots dans une bâtisse datant du 18<sup>ième</sup> siècle. Appartement de charme, où l'on retrouve la pierre, le bois et le fer, ayant été entièrement rénové sans avoir perdu son caractère d'antan. L'espace de vie ouvre sur une terrasse couverte exposée sud plongeant sur une cour intérieure. On retrouve également une chambre avec verrière, une salle d'eau et des toilettes séparés. Idéal premier achat ou investissement locatif saisonnier. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	480 €

#### Surfaces

Surface habitable	28.29 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19.04 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min

## Surfaces

Surface terrasse	7 m²
------------------	------

## Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1
Style	Ancien

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante