


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti Cadenet vous propose à la vente ce magnifique terrain d'une superficie de 1000 m<sup>2</sup> sur la commune de Cadenet . Idéalement situé au calme absolu, à proximité de toutes commodités, ce terrain offre une vue panoramique et dégagée. Le terrain à bâtir est vendu avec un permis de construire déposé et purgé. Il ne vous restera plus qu'à commencer les travaux ! La maison, d'une exposition sud est , se composera au rez de chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine, salon séjour, une suite parentale avec salle d'eau et dressing , un WC séparé . Attenant à la maison un garage de 24 m<sup>2</sup> avec accès à la maison par une porte de service. A l'étage deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé. La maison sera raccordée au tout à l'égout. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Your Nadotti Cadenet agency offers for sale this magnificent plot of land with an area of 1000 sqm in the town of Cadenet. Ideally located in absolute calm, close to all amenities, this land offers a panoramic and unobstructed view. The building plot is sold with a granted building permit All you have to do is start the work! The house, with a south-east exposure, will consist on the ground floor of an entrance opening onto a large bright living room with kitchen, living room, a master suite with shower room and dressing room, a separate WC. Attached to the house is a 24 sqm garage with access to the house through a service door. Upstairs two spacious bedrooms, a bathroom and a separate toilet. The house will be connected to mains drainage. To visit without delay! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1000 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Terrain**

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante