

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente ce grand appartement au premier et dernier étage d'une maison bourgeoise. L'entrée se fait par une cour privative, vous pénétrerez ensuite dans une grande pièce qui fait office de garage à vélo et cellier, un escalier privatif vous amènera ensuite à l'étage d'une surface de 88 m² comprenant un palier, un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un grand salon, deux chambres et une salle de bains. Cet appartement possède de grandes hauteurs sous plafonds lui conférant un charme certain. Vous bénéficierez d'une surface totale de 88 m² en carrez et 40 m² hors carrez

Aspects financiers

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

Surface habitable	88 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

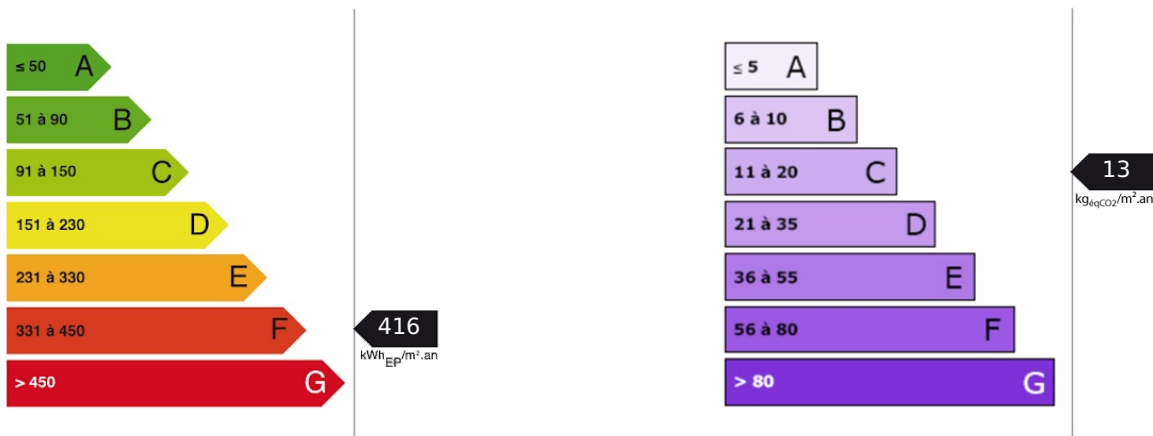
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 907 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 581 €
Année de référence des prix de l'énergie	14/03/2023
Valeur conso annuelle énergie	416 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

13 Kg
CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 907 € et 2 581 € au 14/03/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante