


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER CADENET vous propose en Exclusivité ce bel Appartement dans résidence récente et au calme, composé d'un séjour ouvert sur cuisine, de deux chambres, salle de bains et wc. Proximité écoles et commerces. Terrasse sur pilotis donnant sur jardinet. 2 Emplacements de parking Vendu Loué 810 euros + 40 euros de charges. A visiter sans tarder !! Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Your agency NADOTTI IMMOBILIER CADENET exclusively offers you this beautiful apartment in a recent and quiet residence, consisting of a living room opened to the kitchen, two bedrooms, bathroom and toilet. Close to schools and shops. Terrace on stilts overlooking the garden. 2 parking spaces Sold rented euros810 + euros40 monthly charges. To visit without delay !! Virtual tour available. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 175 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 948 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	785 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	948 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	903 €
Bien en copropriété	Oui

**Surfaces**

Surface terrain	32 m <sup>2</sup>
Surface habitable	66.43 m <sup>2</sup>

**Localisation**

secteur	2
---------	---

**Autres**

Nombre de places parking	2
Type de Stationnement	Extérieur

**Bail**

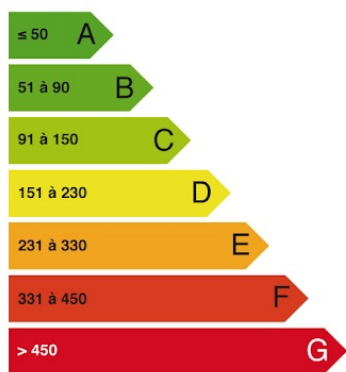
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

## Copropriété

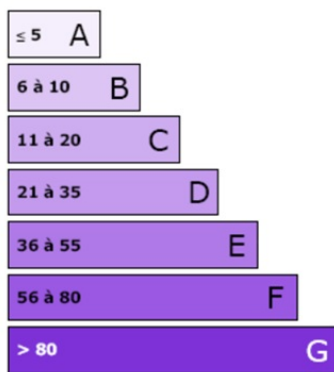
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	175
Nombre de lots d'habitation	62



145  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



4  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante